

第二部 都市計画マスタープラン 第Ⅳ章 全体構想 改訂案の概要

| | | |
|----------------------------|---------------|--|
| 第二部 都市計画 マスター プラン | 第Ⅳ章 全体構想 | 4-1 土地利用基本計画 |
| | 4-1 土地利用基本計画 | ●土地利用基本計画については、将来都市構造との整合を図りつつ、都市計画変更が検討されている等の一部の地域を改訂する |
| | 4-2 まちづくり基本計画 | 4-2 まちづくり基本計画 |
| | | <div>基本方針1 歴史と文化を伝えるまちをつくる</div> <div>1-1. 水音と土の香りがするまちをつくる 1-2. 日野人・日野文化を育むまちをつくる 1-3. 市民一人ひとりの心と体の健康を育むまちをつくる</div> <div>基本方針2 暮らしの舞台を支えるまちをつくる</div> <div>2-1. 安心して住み続けられるまちづくりを進める 2-2. 地域の特性を活かした、持続可能なまちづくりを進める 2-3. 多様化する暮らし方を選択し、実現できるまちづくりを進める 2-4. たくさんの人・モノ・情報が交差するまちをつくりあげる 2-5. 一人ひとりが個性を輝かせ、それを認めあい、地域で支え合う環境をつくりあげよう</div> <div>基本方針3 人々が活発に活動するまちをつくる</div> <div>3-1. 買い物やレクリエーションなど毎日の暮らしを楽しめるまちをつくろう 3-2. 日野のまちづくりと共に歩んできた産業とこれからも共に歩んでいこう 3-3. とれたての作物を食べよう 3-4. 一人ひとりがまちづくりの主役になろう</div> |

4-2. まちづくり基本計画

| 3つの基本方針 | 柱(テーマ、分野) | | 施策の方向性 | 重点事業の概要 |
|--------------------------|------------------------------|--------|---|--|
| 基本方針1 歴史と文化を伝えるまちをつくる | 1-1. 水音と土の香りがするまちをつくる | 水と緑の保全 | ●骨格的な緑地構造の保全と継承 ■「緑・農の拠点」の保全・継承 ■「緑の回廊」と「水の骨格軸」と「農の連なり」の保全・継承 ■身近な樹林地や農地の保全と継承 ■市民参画による公園・里山・水辺の維持管理 | …多摩丘陵一帯を「緑の拠点」、倉沢・新井・西平山地区等を「農の拠点」として保全 …浅川等を「水の骨格軸」、川沿いの農地を「農の連なり」、緑地等を「緑の回廊」として保全 …住民との関わりの深い屋敷林や農地等、環境保全や防災上など有効に機能するものを保全 …緑地トラスト等を活用し、公園や里山、水辺を維持管理 |
| | | 水と緑の育成 | ●緑と水のネットワークの形成 ■河川沿いの緑化による「緑の帯」の形成 ■幹線道路や市街地内の緑化による緑と水のネットワークの形成 ■開発行為の誘導による自然環境の確保 ■緑に関わる人材の育成とネットワーク化 | …浅川・多摩川・程久保川・谷地川の河川沿いの住宅地の積極的な緑化 …幹線道路や住宅地、公共施設、大規模工場や研究所、大規模団地の緑化、ネットワーク化 …土地区画整理事業や開発行為で、地区計画や緑地協定等を活用し、良好な自然環境を維持 …みどりの保全や緑化に関する市民団体やボランティアの育成、市民参画の促進 |
| | 1-2. 日野人・日野文化を育むまちをつくる | 景観 | ●日野の風土と歴史を活かした景観の形成 ■暮らしの中で土地の断面を感じる景観をつくる ■暮らしのまとまりを大切にした景観をつくる ■三大拠点と広域幹線道路沿い等の日野の顔となる地域でみんなに誇れる景観をつくる | …崖線と多摩丘陵、豊かな用水や農地に抱かれた低地からなる景観の形成 …生活圏内のより良い景観の保全と景観形成 …日野・豊田・高幡不動駅を中心とする交流拠点等、日野の顔となる景観づくり |
| | | 歴史・文化 | ●歴史を活かしたまちづくりの推進 ■先人の足跡をたどり、厚みのある日野をつくる ■日野の祭礼を育み、楽しむ | …新旧甲州街道筋の隠れた史跡等の発掘や旧日野宿周辺の有形無形の資源をつなぐまちづくり …祭礼を育み楽しむことを通して無形の財産を伝える |
| | 1-3. 市民一人ひとりの心と体の健康を育むまちをつくる | 健康 | ●自らの健康を自らでつくる環境の整備 ■子どもが遊び、親同士が交流し、高齢者が憩う、さまざまな人との出会いや交流を生み出す場を整備する ■身近な自然の中で、子どもは心身を鍛え、大人は心を癒すことのできる場を保全・活用する ■市民一人ひとりが、健康に一生を全うできるような場と機会をしつらえる ■誰もがまちなかの小さな自然を回遊できるネットワークを整備する | …身近な公園を適正に配置し市民参画により整備または再整備 …雑木林や里山、市民農園や体験農場などを、自然環境を体験できる場として整備 …健康づくりの運動を行うことができる総合体育館や健康運動公園などの整備 …子どもたちや高齢者の移動環境、道路環境、回遊できるネットワーク等の整備 |
| | | 生涯学習 | ●生涯を通じて学びスポーツできる機会の充実 ■一生を通じて自らを磨くことのできる場と機会をしつらえる ■生涯現役で人生を全うできる生き甲斐の場と機会をつくる | …多様な生涯学習活動を行う場として既存施設の有効利用や新規施設の整備、図書館機能の充実 …「高齢者の人材バンク」「名人・達人」の発掘、適材適所への人材派遣を行うシステムの確立 |

●健康づくりにも寄与する「歩きたくなるまちづくり」の具体的な施策の検討が必要

- ・拠点駅周辺の歩行者環境の整備
- ・遊歩道利用者の休憩施設の整備等

| | | | | | |
|----------------------------|---|----------|--|---|--|
| 基本方針 2 暮らしの舞台を支えるまちをつくる | 2-1. 安心して住み続けられるまちづくりを進める | 防災 | ●災害に強いまちづくりの推進 ■地震災害に強い住まいをつくりあげる ■水害に強い住まいをつくりあげる | …建築物の耐震性等の向上、避難場所の確保、防災拠点の機能強化、道路ネットワークの整備。密集市街地の改善、各地域での自主的な防災体制の確立等 …河川整備、樹林地や農地の保全による保水機能の維持、透水性舗装推進等による雨水流出量の抑制 | ●災害危険性の高いエリアでの適正な居住誘導が必要 ・立地適正化計画における居住誘導区域の設定 ●地域特性に応じた防災力の向上 ・復興まちづくりの推進 等 |
| | | 防犯 | ●犯罪や事故が起こりにくい環境の整備 ■防犯性の高い住まいをつくりあげる | …防犯の視点を取り入れた道路・公園整備。向こう三軒両隣のコミュニティ形成、防犯まちづくり | |
| | | 環境 | ●環境負荷の少ない、自然に配慮したまちづくりの推進 ■環境負荷の少ない都市基盤整備を進める ■環境負荷の少ない住まい方を実践する | …大規模団地の建替えや都市基盤整備におけるコンパクトな生活空間の形成、循環型まちづくり …環境負荷の少ない住まい方・住まいづくりを新たな日野文化とし、実践する日野人の育成 | |
| | 2-2. 地域の特性を活かした、持続可能なまちづくりを進める | 基盤整備 | ●人口減少社会を見据えた、長期的なまちづくり政策の検討 ■孫が住みたいと思う環境をつくりあげる | …住み慣れた地域に住み続けられる土地区画整理事業等の推進、地区計画による秩序あるまちづくり | ●今後増加が予測される丘陵部の空き地・空き家を管理できる仕組みが必要 ・空き家・空き地の取得を促す誘導方策の検討 等 ●外出困難となる居住者への生活支援・利便性確保が必要 ・立地適正化計画を活用した生活支援機能の誘導 等 ●成熟した住宅団地の再生、居住者ニーズへの対応 |
| | | 既成市街地 | ●成熟した既存住宅地の維持・改善 ■住と工が共存した住まいをつくる ■密集した住宅地の改善による安全・安心な住まいをつくる ■集まって住むことの楽しさを享受できる住まいをつくる ■昼間は立ち話をして、夜には虫の声を聞きながら休める静かな住まいをつくりあげる | …地区計画等による適正な土地利用誘導、企業・住民による住工共存のまちづくり …老朽住宅の建替えと不燃化の推進、共同建替等による空地の確保、避難路の整備 …中高層住宅団地の再整備、丘陵部に立地する住宅団地の周辺の住環境と調和した建替え誘導等 …生活幹線道路整備や通過交通の減等による歩行者優先のコミュニティゾーン形成 | |
| | | 維持管理 | ●成熟した都市基盤を守り支える、攻めのメンテナンスの推進（新） | …図書館や中央公民館の建替え、耐震補強、バリアフリー化等 …文化スポーツ課及び生涯学習課所管施設等の大規模改修計画の策定 …道路の計画的継続的な維持補修 | |
| | 2-3. 多様化する暮らし方を選択し、実現できるまちづくりを進める | 新たな暮らし方 | ●希望する働き方や暮らし方ができる環境の整備（新） | | ●子育て環境の充実、多様な保育・子育てサービスの提供 ・子育て世帯向け認定住宅の供給 ・団地建替えにあわせた子育て支援施設の整備 等 |
| | | 住み続ける仕組み | ●ライフステージに合わせて選択できる多様な住まいの提供 ■市内で住み替えができるような多様な住まいをつくりあげる ■年をとっても、日野に住み続けられるシステムを構築する | …高齢者が安心して住み続けられる住環境の整備、多様なライフステージに対応した住宅供給等 …リバースモーゲージ（逆住宅・土地ローン）制度の導入 | |
| | 2-4. たくさんの人・モノ・情報が交差するまちをつくりあげる | 道路 | ●人・もの・情報がスムーズに行き交うような道路網を形成 ■都市の骨格となる都市間連絡道路（幹線道路）の充実 ■丘陵部と低地部をつなぎ、市民にサービスを提供する日野環状線の整備 ■地域間を結ぶ地域サービス幹線道路の整備 ■道路機能を高度化していく ■違法駐車を取り締まりや交通渋滞対策を強化していく ■住宅地内の歩行者中心の道路としてリニューアルしていく ■交流拠点における交通体系のリニューアル ■歩行者優先の道路づくりと歩行者優先道路の整備 ■安全で快適な歩行者空間の整備 | …広域幹線道路の整備（市街地内での通過交通の排除、産業関連の大型貨物車両の分離） …低地部と丘陵部の主要地域を結ぶ環状線の整備 …日常の移動や生活を支える役割を担う幹線道路ネットワークの形成 …交差点の改良や右折左折専用レーンの設置等による交通の円滑化 …関係機関と連携し、違法駐車を取り締りや渋滞対策を強化 …生活幹線道路の整備、住宅地内のコミュニティゾーンの形成 …一般車両の通行規制や歩車分離による行者主体の道路整備、フリンジパーキングの推進等 …ポケットパークやベンチ等の設置、交流拠点と日野緑地・浅川等をつなぐ歩行者優先道路の整備 …歩車分離を推進、歩道の段差解消や点字ブロックの設置 | ●多様な雇用の創出 ・若い世代や既婚女性、子育て中の女性等による、地域に根差した起業を支援する仕組み ・空き家、空き店舗の活用 等 |
| | | 公共交通 | ●暮らしを支える公共交通網の形成 ■バスが市民の足となるような環境をつくる ■12の駅、緊密な幹線道路網等、利便性の高い交通環境をもっと利用し、向上させる | …支線バスとしてのミニバスやワゴンタクシーの効率的な運行、デマンドバスの導入検討 …自動車の効率的利用や公共交通への利用転換など総合的な交通需要マネジメント | |
| | 2-5. 一人ひとりが個性を輝かせ、それを認めあい、地域で支え合う環境をつくりあげよう | 地域コミュニティ | ●市民意識の変化に応じた、地域コミュニティの再構築 ■地域コミュニティ構築に向けた環境づくり（新） ■地域コミュニティやエリアサークルの活動の場と機会を確保していく ■地域に眠る名人・達人を見つけだす ■目的や役割を持って地域で活動するエリアサークルの集合体からなる地域コミュニティへ再編する | …地域毎に地域の拠り所を最低1地域に1箇所確保 …従来の地域コミュニティから、目的や役割を共有するエリアサークルの集合体への転換 …地域レベルで活動する多様なエリアサークルと、全市あるいはより広域的に活動するテーマコミュニティとをつなぐ仕組みの構築 | ●住宅地としての価値を高めるためには、交通利便性を高めることが不可欠 ・地域ニーズに応じた公共交通の運行システムの見直し 等 |
| | | 福祉 | ●地域コミュニティが中心となる福祉対策の実施 ■子育てしやすいまちづくりの推進（新） ■高齢社会への対応（新） ■ひとりぼっちでも心配のない環境をつくりあげる | …地域ごとのまちづくりと福祉対策との連携。地域懇談会など市民による地域の維持・管理・運営 | |

| | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------|---|--|---|
| 基本方針3 人々が活動するまちをつくる | 3-1. 買い物やレクリエーションなど毎日の暮らしを楽しめるまちをつくらう | 商業 | ● ライフスタイルに合わせて自由に買い物ができる環境の整備 <ul style="list-style-type: none">■歩いて楽しむ商業、車で利用できる商業、歩車共存の商業の棲み分けを行う■来訪者が気軽に立ち寄れる日野バイパス沿道での日野製品のショーケースづくり | …日野・豊田・高幡不動駅の交流拠点等の歩行者を中心としたまちづくり …日野バイパス沿道での観光・文化・レクリエーション施設等の立地誘導 | ●人口構造を是正する（若者世代を増やす）ための施策展開が必要 ●定住人口の増だけでなく、観光による活性化を考える必要もある |
| | | 観光 | ● 内外から人が集まりにぎわう拠点づくりの推進 <ul style="list-style-type: none">■週末型レクリエーションに対応した商業地づくり | …高幡不動駅、百草園駅、モノレール多摩動物公園駅の観光型商業地としての育成、京王線動物公園駅の観光資源としての活用方策の検討 | |
| | 3-2. 日野のまちづくりと共に歩んできた産業とこれからも共に歩んでいこう | 工業 | ● 工業が活性化できるまちづくりの推進 <ul style="list-style-type: none">■工業を支える自動車交通などの効率化を進める■企業市民と市民との対話を進める | …中央自動車道、国道16号バイパスや首都圏中央連絡道路へのアクセス改善、情報インフラの整備 …企業活動PRのための看板や施設等の整備推進により地域との交流、協調を図る | ●大規模工場等の跡地活用について市の方針を示す必要がある |
| | | 新たな産業 | ● 住宅都市の特性を活かした新たな産業の育成 <ul style="list-style-type: none">■医療・健康との連携による産業振興、多摩平の森での様々な都市機能誘導、ヘルスケア・ウェルネス（新）■工場移転により生じる余剰地の活用（新）■情報通信技術の進展に対応した基盤整備を進める■都市型サービス産業の増加に伴う駅周辺へ立地誘導 | …高度情報・通信を支える社会基盤整備の推進、新たな産業育成へ向けた土地利用用途の準備 …緩やかな土地利用規制により、医療・福祉・教育・文化などの都市型サービス産業の活性化誘導 | |
| | 3-3. とれたての作物を食べよう | 農地 | ● とれたての作物を作っている農地とその周辺環境の維持 <ul style="list-style-type: none">■みどりの基本計画及び農のあるまちづくり計画の推進■環境資源としての農地の保全と活用■農業体験の推進 | …生産緑地の拡充、農のあるまちづくり計画に基づく農地の集合換地や生産緑地の追加指定 …体験農園や体験果樹園、市民農園等の整備 …農業やモノづくりの技を次世代に継承する場づくり、専門性の高いボランティアの育成 | ●一団にまとまった農地や緑地を保全する施策が必要 ・生産緑地指定要件の緩和、田園住居地域の指定 ・崖線の風景育成地区の検討 等 |
| | | 農業 | ● 生産者と消費者とが協力して次世代へつなげる農業の確立 <ul style="list-style-type: none">■産業としての農業を育成しよう■とれたての作物を買うことのできる場をつくり、ネットワーク化し、育てよう■地産地消の原則をつくらう | …日野ブランドなど農業技術の高度化による産業基盤の強化 …総合的な農業活性化の拠点となる「ファーマーズセンター」の整備・活用 …地産地消の農産物の日野ルールの検討、学校給食での利用率増加の推進、作物MAPによる農産物PR | |
| | 3-4. 一人ひとりがまちづくりの主役になろう | エリアマネジメント | ● エリアマネジメントによる、地域の魅力や価値の維持・向上 <ul style="list-style-type: none">■住民や事業者等による主体的なまちづくりの推進（8地域での具体のまちづくりを進める）■これまでの活動や人とのつながりを大切に育てていく場と機会をつくる | …地域の市民やコミュニティ組織が主体的に関わるまちづくりを支援 …地域懇談会を地域のまちづくり活動の場として支援 | ●日野市が目指すポストベッドタウンのあり方を示すことが必要 ●住宅都市としての価値を高める施策展開が必要 |
| | | コミュニティビジネス | ● 地域資源や人材を活かした、コミュニティビジネスの創出 <ul style="list-style-type: none">■コミュニティビジネスを創出し、地域サービスの再構築を図る | …コミュニティビジネスの創出による地域サービスの再構築 | |