

**町名地番整理の実施による
会社・法人などの変更登記の手引**

目 次

1 まえがき	1ページ
2 どんな場合に変更手続きが必要か	1ページ
3 登記期間	1ページ
4 変更登記をしなかったら	1ページ

■ 手続き内容

5 本店の所在地の表示が変更になった場合	2ページ
6 支店の所在地の表示が変更になった場合	3ページ
7 代表者等の住所の表示が変更になった場合	4ページ
8 会社等が所有する不動産の名義人の住所変更は ...	5ページ

■ 申請書の記載例 など

記載例 1 (本店変更のみの場合)	6ページ
記載例 2 (本店の変更と代表取締役等の住所変更を一括申請する場合)	7ページ
委任状の作成例	8ページ

1 まえがき

町名地番整理が実施されますと、その区域内の会社、法人、組合(以下「会社等」という)の本店(主たる事務所)、支店(従たる事務所)の所在地や、代表者等の住所が変更されます。該当者は管轄の法務局に対し、変更登記の手続きをしていただく必要があります。お手数ですがこの手引を参照の上、すみやかに変更登記の手続きをされますようお願いいたします。

なお、登録免許税については、登記申請の際、通知書又は証明書のいずれかを添付すれば、非課税となります。

2 どんな場合に変更手続きが必要か

- (1) 会社等の本店(主たる事務所)、支店(従たる事務所)の所在地の表示が変更になった場合
- (2) 株式会社の代表取締役、及び特例有限会社の取締役、監査役、合名会社又は合資会社の社員、合同会社の代表社員、一般社団法人、一般財団法人、公益社団法人、公益財団法人の代表理事、各種法人・組合等の代表者などの住所の表示が変更になった場合
- (3) 所在地の表示が変更になった会社等が土地建物等の不動産を所有している場合及び不動産に関するその他の権利(抵当権等)を有している場合

3 登記期間

本店(主たる事務所)所在地の管轄法務局での変更登記は、実施日から2週間以内
支店(従たる事務所)所在地の管轄法務局での変更登記は、実施日から3週間以内

(法人が所有する不動産の登記名義人の住所変更登記には、手続きの期限はありません)

4 変更登記をしなかったら

本店の場合、変更登記をしないでおくと、登記簿上の本店の表示が旧表示のままとなり、新しい表示で代表者の資格証明や印鑑証明を受けることができません。

※ 次ページ以降で、会社の登記の手続きについてご説明しますので、該当する項目をご覧ください。

※ 法人・組合の方は、「本店」→「主たる事務所」、「代表取締役」→「代表理事」等に読み替えてご参照の上、配付した法人・組合用の申請用紙をご利用ください。

5 本店の所在地の表示が変更になった場合

(1) 手続き

「変更登記申請書」に必要事項を記載し、会社の「●●●通知書」を添付して本店所在地の法務局に申請（郵送でも可）する。

また、支店が本店所在地を管轄する法務局の管轄区域外にある場合は、本店において変更登記終了後、下記のとおり支店所在地の法務局にも申請（郵送でも可）する。

(2) 参考例

ア 支店がない会社の場合

日野市新井〇〇〇番地にある「甲株式会社」の所在地の表示が、日野市新井〇丁目□□番地に変更になった場合の手続きは次のとおりです。

- | | |
|----------|------------------------|
| ① 必要書類 | 「変更登記申請書」…………… 1 通 |
| | 「●●●通知書」又は証明書…………… 1 通 |
| ② 申請人 | 代表取締役 |
| ③ 登記期間 | 2 週間以内 |
| ④ 申請書提出先 | 東京法務局立川出張所（郵送でも可） |

イ 支店がある会社の場合

日野市新井〇〇〇番地にある「乙株式会社本店」の所在地の表示が、日野市新井〇丁目□□番に変更になり、八王子市大和田町〇丁目〇番〇号に「乙株式会社八王子支店」がある場合の手続きは次のとおりです。

【本店の所在地で行う登記】

前記(2)アの通り手続きを行い、登記完了後に「履歴事項証明書」の交付を受ける。

【支店の所在地で行う登記】

- | | |
|--------|----------------------|
| ① 必要書類 | 「変更登記申請書」…………… 1 通 |
| | 本店の所在地の変更登記をしたことを証する |
| | 「履歴事項証明書」…………… 1 通 |

※登記記録上の「会社法人等番号」(12桁)を、登記申請書の「1. 添付書類」の欄に次のように記載することで、「履歴事項証明書」の添付を省略することができます。

【記載例】

登記事項証明書(添付省略、会社法人等番号 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇〇〇)

- | | |
|----------|-------------------|
| ② 申請人 | 代表取締役 |
| ③ 登記期間 | 3 週間以内 |
| ④ 申請書提出先 | 東京法務局八王子支局（郵送でも可） |

支店の管轄法務局に登録されている本店所在地の変更登記は、上記の申請方法の他に、本店の管轄法務局にて本店・支店の一括申請をすることも可能です。

なお、本支店一括申請の際、本店と支店の管轄法務局が異なる場合には、支店を管轄する法務局数1庁につき300円の収入印紙が必要です。

6 支店の所在地の表示が変更になった場合

(1) 手続き

「変更登記申請書」に必要事項を記載し、会社の「●●●通知書」を添付して本店所在地の法務局に申請（郵送でも可）する。

本店所在地の法務局において変更登記終了後、下記のとおり支店を管轄する東京法務局立川出張所にも申請（郵送でも可）する。

(2) 参考例

東京都千代田区丸の内〇丁目〇番地に本店がある「丙株式会社日野支店」の所在地の表示が、日野市新井〇〇〇番地から日野市新井〇丁目□□□番地に変更になった場合の手続きは次のとおりです。

【本店の所在地で行う登記】

- ① 必要書類 「変更登記申請書」…………… 1 通
「●●●通知書」又は証明書…………… 1 通
 - ② 申請人 代表取締役
 - ③ 登記期間 2 週間以内
 - ④ 申請書提出先 東京法務局（郵送でも可）
- ※登記完了後に「履歴事項証明書」の交付を受ける

【支店の所在地で行う登記】

- ① 必要書類 「変更登記申請書」…………… 1 通
本店を管轄する法務局で変更登記をしたことを証する
「履歴事項証明書」…………… 1 通

※登記記録上の「会社法人等番号」(12桁)を、登記申請書の「1. 添付書類」の欄に次のように記載することで、「履歴事項証明書」の添付を省略することができます。

【記載例】

登記事項証明書(添付省略、会社法人等番号 ○○○○-○○-○○○○○○○)

- ② 申請人 代表取締役
- ③ 登記期間 3 週間以内
- ④ 申請書提出先 東京法務局立川出張所（郵送でも可）

上記の申請方法の他に、本店の管轄法務局にて本店・支店の一括申請をすることも可能です。

なお、本支店一括申請の際、本店と支店の管轄法務局が異なる場合には、支店を管轄する法務局数1庁につき300円の収入印紙が必要です。

7 代表者等の住所の表示が変更になった場合

(1) 手続き

「変更登記申請書」に必要事項を記載し、代表者等^[注1]の「●●●通知書」を添付して本店所在地の法務局に申請（郵送でも可）する。

[注1]： 株式会社の場合は代表取締役、特例有限会社の場合は取締役・監査役。

(2) 参考例

世田谷区××○丁目○番○号に本店がある、「丁株式会社」の代表取締役「法務太郎」さんの住所の表示が、日野市新井○○○番地から日野市新井○丁目□□□番地に変更になった場合の手続きは次のとおりです。

【本店の所在地で行う登記】

- | | |
|----------|----------------------|
| ① 必要書類 | 「変更登記申請書」…………… 1 通 |
| | 「●●●通知書」…………… 1 通 |
| ② 申請人 | 代表取締役 |
| ③ 登記期間 | 2 週間以内 |
| ④ 申請書提出先 | 東京法務局世田谷出張所（郵送でも可） |
| | ※本店所在地を管轄する法務局へ提出する。 |

8 会社等が所有する不動産の名義人の住所変更は

※ 必ず、会社等の所在地の変更登記を先に済ませてから手続きを行ってください。

(1) 手続き

「所有権登記名義人住所変更登記申請書」に必要事項を記載して、不動産所在地の法務局に申請する。

(2) 参考例

日野市新井〇〇〇番地にある「A株式会社本店」の所在地の表示が、日野市新井〇丁目□□□番地に変更になり、日野市内に土地建物を所有している場合の手続きは次のとおりです。

- | | |
|----------|--|
| ① 必要書類 | 「所有権登記名義人住所変更登記申請書」…………… 1 通
「履歴事項証明書」…………… 1 通 |
| ② 申請人 | 代表取締役 |
| ③ 登記期間 | 期間の定めはないので必要の際に申請する。 |
| ④ 申請書提出先 | 東京法務局立川出張所（郵送でも可） |

※登記記録上の「会社法人等番号」(12桁)を、登記申請書の「1. 添付書類」の欄に次のように記載することで、「履歴事項証明書」の添付を省略することができます。

【記載例】

登記事項証明書(添付省略、会社法人等番号 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇〇〇)

- 所有権登記名義人住所変更登記申請書の記載方法につきましては、別冊の「手続きのしおり」をご参照ください。

不動産、商業・法人登記管轄区域	庁 名
日野市、立川市、昭島市、武蔵村山市、東大和市、国分寺市、国立市	立川出張所
武蔵野市、三鷹市、府中市、小金井市、多摩市、稲城市、調布市、狛江市、	府中支局
八王子市	八王子支局
町田市	町田出張所
小平市、東村山市、西東京市、清瀬市、東久留米市	田無出張所

記載例 1 (本店変更のみの場合)

※申請用紙に印刷されている不要な文字(変更しない項目等)は二重線で削除してください

連絡先を記載

株式会社 ~~・特例有限公司~~ 変更登記申請書

電話番号 000-000-0000

フリガナ
1. 商 号

株式会社 日野商会

1. 本 店

日野市大字新井〇〇〇番地

変更前の本店所在地

~~1. 支 店~~

1. 登 記 の 事 由

町名地番変更による ~~代表取締役・取締役・監査役~~ の住所変更
本 店 ~~・支 店~~ の変更

1. 登記すべき事項

~~令和3年7月22日町名地番変更~~
~~代表取締役・取締役・監査役~~ の住所
~~東京都 日野市新井 丁目 番地の~~

令和3年7月22日町名地番変更

本店 ~~・支店~~

東京都 日野市新井 一 丁目 $\Delta\Delta$ 番地の \bigcirc

1. 登 録 免 許 税

登録免許税法第5条第5号により非課税

1. 添 付 書 類

証明書 1 通 会社の変更通知書又は証明書を添付
~~委任状~~ ~~通~~

上記のとおり登記の申請をする。

法務局へ申請する日

令和 \bigcirc 年 \bigcirc 月 \bigcirc 日

申 請 人 本 店
商 号

日野市新井一丁目 $\Delta\Delta$ 番地の \bigcirc
株式会社日野商会

変更後の本店所在地

代表取締役 住 所
~~取 締 役~~

日野市南平 \bigcirc 丁目 $\times\times$ 番地の Δ

代表取締役の住所

氏 名 日野 太郎



法務局に届出してある印鑑

~~申請代理人~~ 住 所
~~氏 名~~



東京法務局立川出張所 御中

代理人が申請する場合は、代理人の住所・氏名をご記載のうえ、代理人の印鑑を押してください。
(※この場合は代表取締役の押印は不要です。)

なお、代理人申請の場合は添付書類として委任状が必要です。
(※委任状は8ページの作成例を参考にご自分で作成してください。)

記載例 2 (本店の変更と代表取締役等の住所変更を一括申請する場合)

※申請用紙に印刷されている不要な文字(変更しない項目等)は二重線で削除してください

連絡先を記載

株式会社・~~特例有限会社~~ 変更登記申請書

電話番号 000-000-0000

フリガナ
1. 商号

株式会社 日野商会

1. 本店

日野市大字新井〇〇〇番地

変更前の本店所在地

~~1. 支店~~

1. 登記の事由

町名地番変更による 代表取締役・~~取締役・監査役~~ の住所変更
本店・~~支店~~ の変更

1. 登記すべき事項

令和3年7月22日町名地番変更
代表取締役・~~取締役・監査役~~ 日野 太郎 の住所
東京都 日野市新井 一丁目 △△ 番地の 〇

令和3年7月22日町名地番変更

本店・~~支店~~

東京都 日野市新井 一丁目 △△ 番地の 〇

1. 登録免許税

登録免許税法第5条第5号により非課税

1. 添付書類

証明書 2 通
~~委任状~~ 1 通

この記載例のように、複数の事項を同時に申請する場合、会社の証明書及び役員個人の証明書を添付してください

上記のとおり登記の申請をする。

法務局へ申請する日

令和 〇 年 〇 月 〇 日

申請人 本店
商号

日野市新井一丁目△△番地の〇
株式会社日野商会

変更後の本店所在地

代表取締役
~~取締役~~ 住所

日野市新井一丁目△△番地の〇

変更後の
代表取締役の住所

氏名 日野 太郎



法務局に届出してある印鑑

~~申請代理人~~ 住所
~~氏名~~

東京法務局立川出張所 御中

代理人が申請する場合は、代理人の住所・氏名をご記載のうえ、代理人の印鑑を押してください。
(※この場合は代表取締役の押印は不要です。)

なお、代理人申請の場合は添付書類として委任状が必要です。
(※委任状は8ページの作成例を参考にご自分で作成してください。)

委 任 状

私は、東京都日野市多摩平〇丁目〇〇番地の〇日野花子を代理人に定め、下記の権限を委任します。

記

変更登記の事由を記載

1 令和3年7月22日町名地番整理の実施に伴う本店の変更及び役員の住所変更についての登記を管轄法務局へ代理して申請する一切の件

1 原本還付の請求及び受領の件

原本還付を請求する場合に記載

令和〇年〇月〇日

変更後の本店を記載

東京都日野市新井一丁目△△番地の〇
株式会社 日野商会
代表取締役 日 野 太 郎 (印)

法務局に届出してある印鑑を押印

- 変更登記についてのお問い合わせは
東京法務局 立川出張所
TEL 042(524)2716
- 町名地番変更についてのお問い合わせは
日野市役所 まちづくり部 都市計画課
TEL 042(514)8354