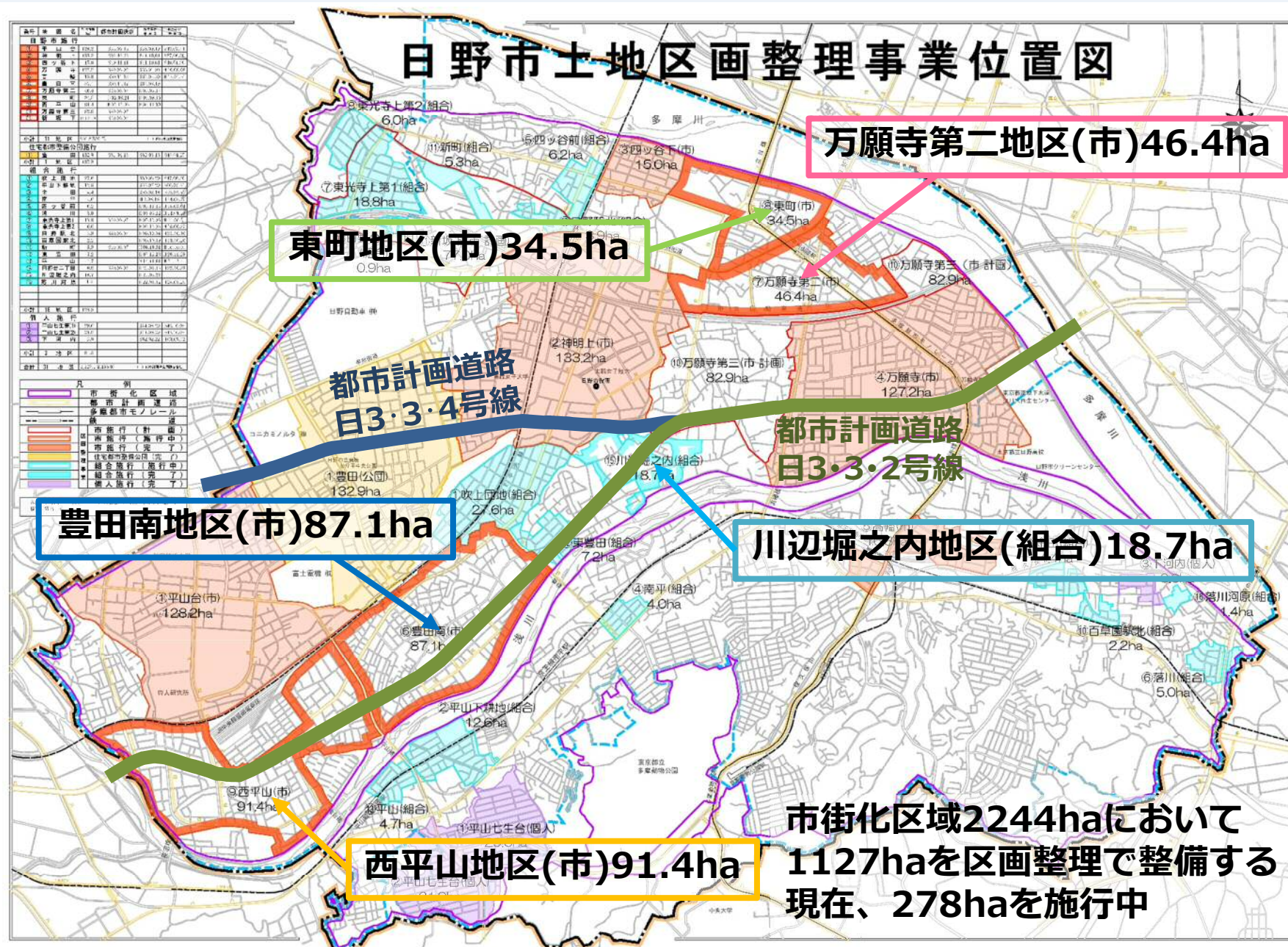


西平山 土地区画整理事業 ～新5か年計画と今後の整備方針について～

**日野市 まちづくり部 区画整理課
令和元年 11月 22,24日**

日野市の土地区画整理事業

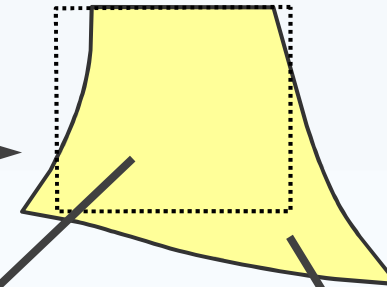


区画整理事業とは

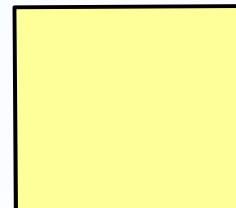
整理前



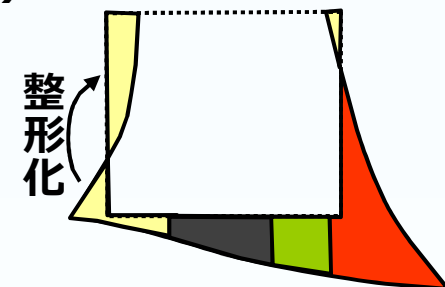
Bさんの整理前の宅地



換地
(Bさんの整理後の宅地)



減歩



整理後



公共減歩
(道路や公園等の用地となる)

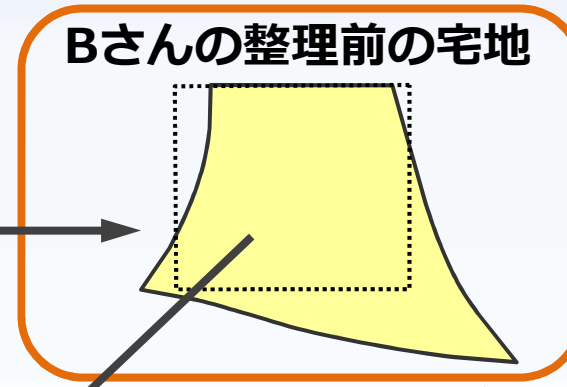
保留地減歩
(売却して事業費の一部に充てる)

区画整理事業とは

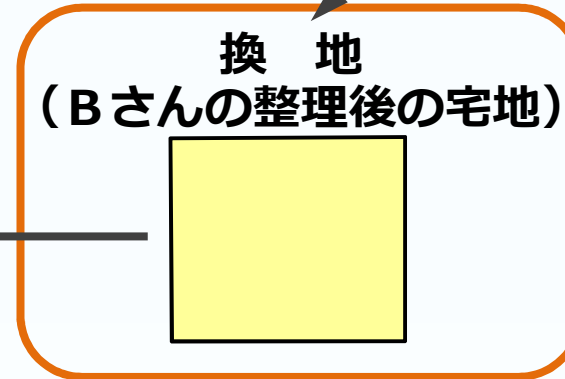
整理前



Bさんの整理前の宅地



換地
(Bさんの整理後の宅地)

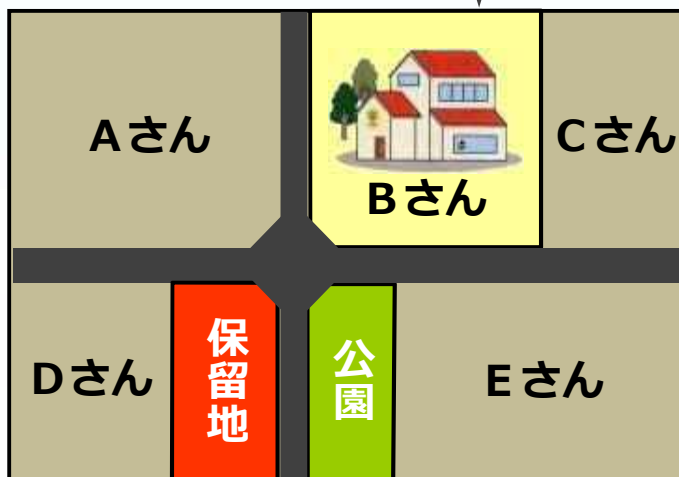


土地の評価の比較

土地の評価の差分を
金銭にて調整(清算金)

事業終了段階での土地評価に基づき
計算するため、金額は決まっていない

整理後



区画整理事業による効果

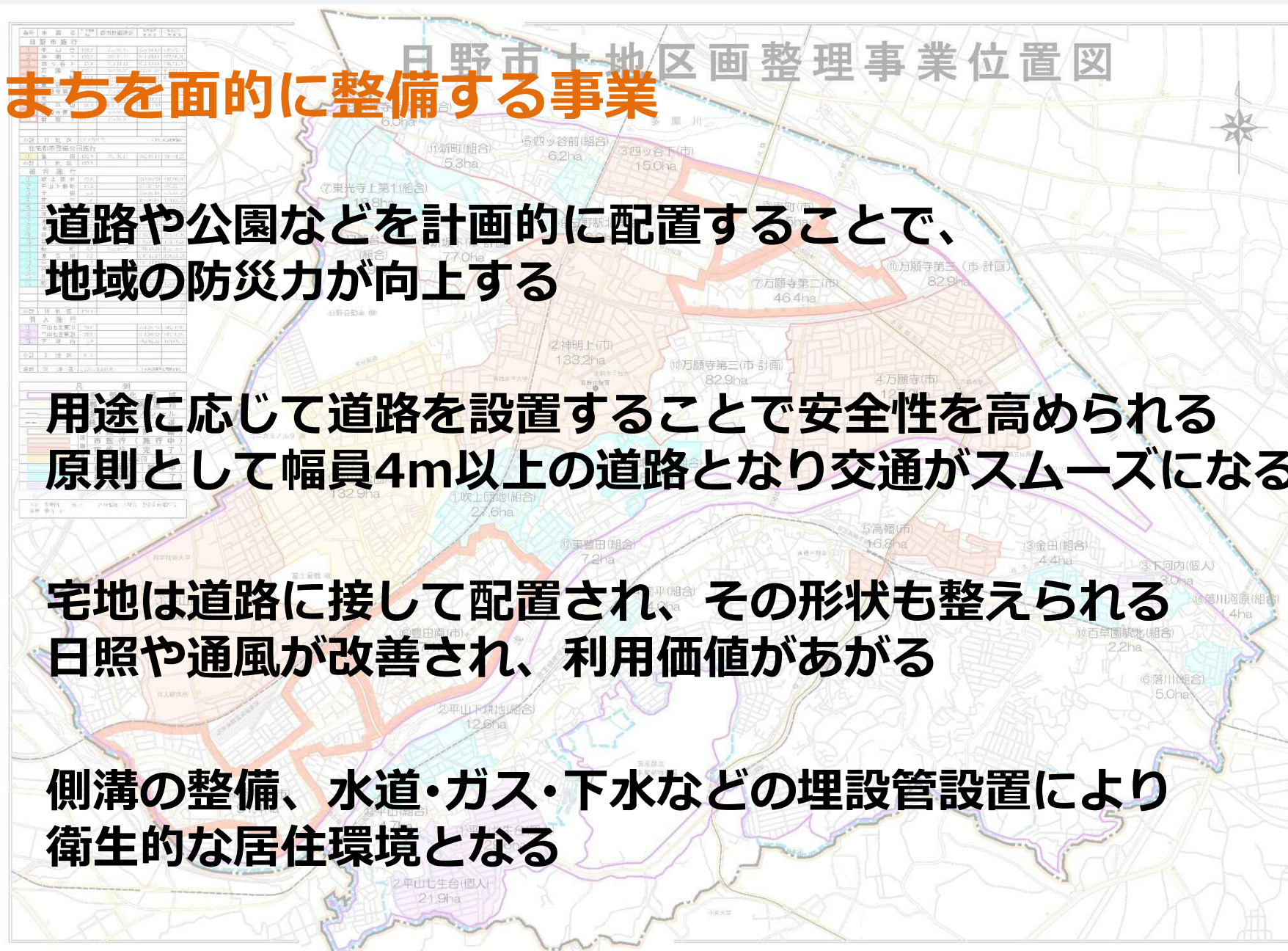
まちを面的に整備する事業

道路や公園などを計画的に配置することで、
地域の防災力が向上する

用途に応じて道路を設置することで安全性を高められる
原則として幅員4m以上の道路となり交通がスムーズになる

宅地は道路に接して配置され、その形状も整えられる
日照や通風が改善され、利用価値があがる

側溝の整備、水道・ガス・下水などの埋設管設置により
衛生的な居住環境となる



西平山土地区画整理事業

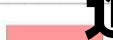
事業施行期間 平成 4年度 ~ 令和 10年度
(1992年 4月 ~ 2029年 3月)
第6回事業計画変更
(平成31年2月15日公告)

施行面積 約 91.4ha

総事業費 408億円

進捗率 45.8% [事業費ベース]
42.4% [仮換地指定率]
(平成30年度末時点)

―凡例―

	施工済道路 (一部暫定整備含む)
	新5か年計画 (令和元年度~)
	工事予定箇所

青色の着色箇所は、令和5年度までに施工する予定の箇所です。
進捗状況や施工箇所は変更になる可能性があります。
また、色塗りのない箇所を施工する場合もあります。

番号	工事概要
①	日野都市計画道路3・4・24号線雨水排水 工事 口径2000mm 延長240m
②	日野都市計画道路7・5・1号線築造工事 幅員12.0m 延長85m
③	区画道路築造第59号工事 幅員6.0m 延長88m
④	区画道路築造第72、73号工事 幅員6.0~8.0m 延長216m
⑤	112街区雨水管布設工事 口径250mm 延長41m
⑥	区画道路築造第71号工事 日3・3・2号線内 幅員5.0~10.0m 延長108m 仮道含む
⑦	污水管布設工事 口径250mm 延長63m

西平山地区の主な事業計画の変更

第2回変更(平成14年2月1日公告)

設計概要の変更

- ・ 現況道路を生かしたまちづくり
- ・ 小学校新設計画の廃止
- ・ (仮称)西豊田駅に至る都市計画道路の取止め
- ・ 区画道路の幅員の変更
- ・ 9号公園,6号緑地,7号緑地,8号緑地,9号緑地の新設
- ・ 2号水路の廃止

資金計画の変更

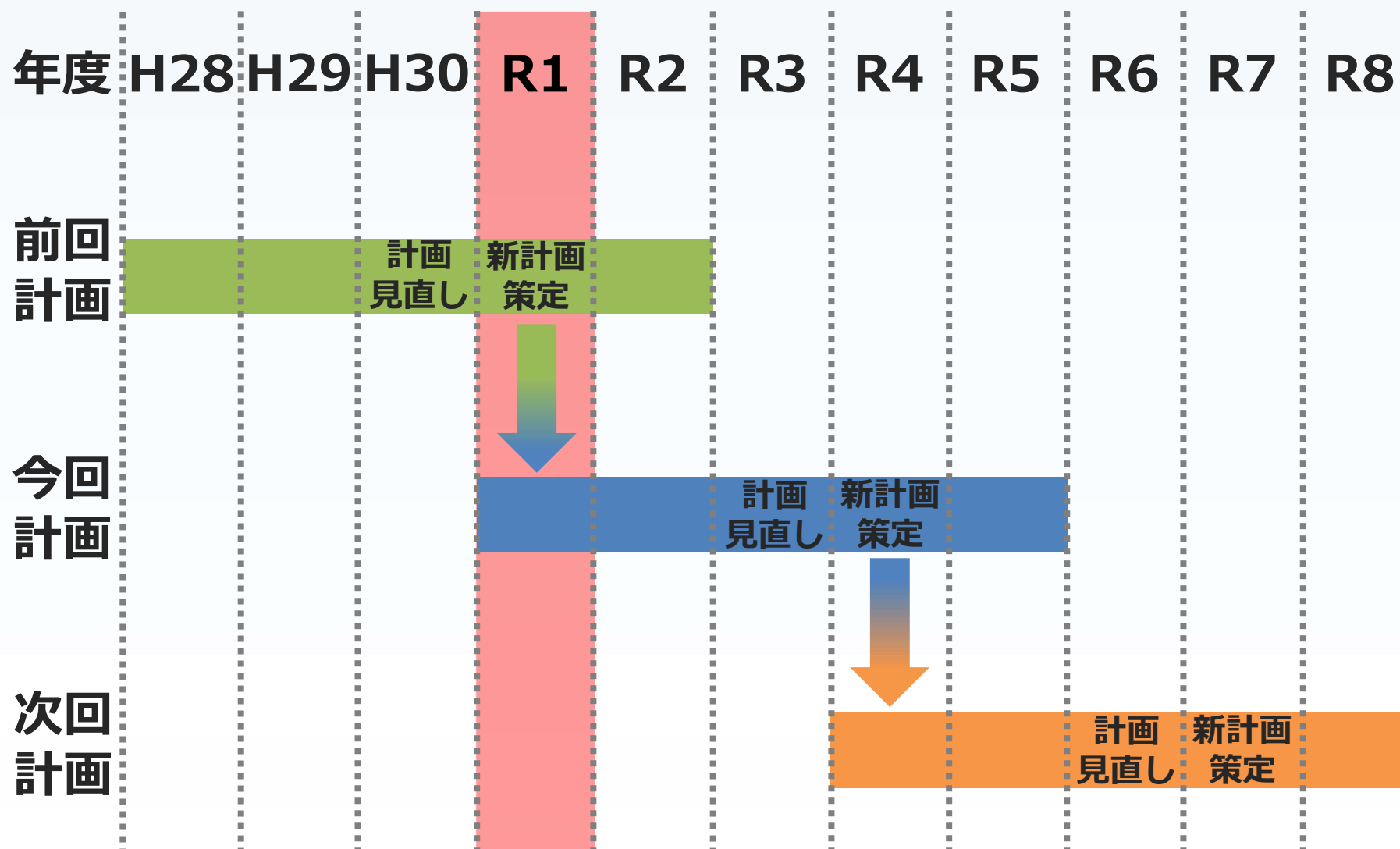
389億円→408億円

第3回変更(平成22年9月30日公告)

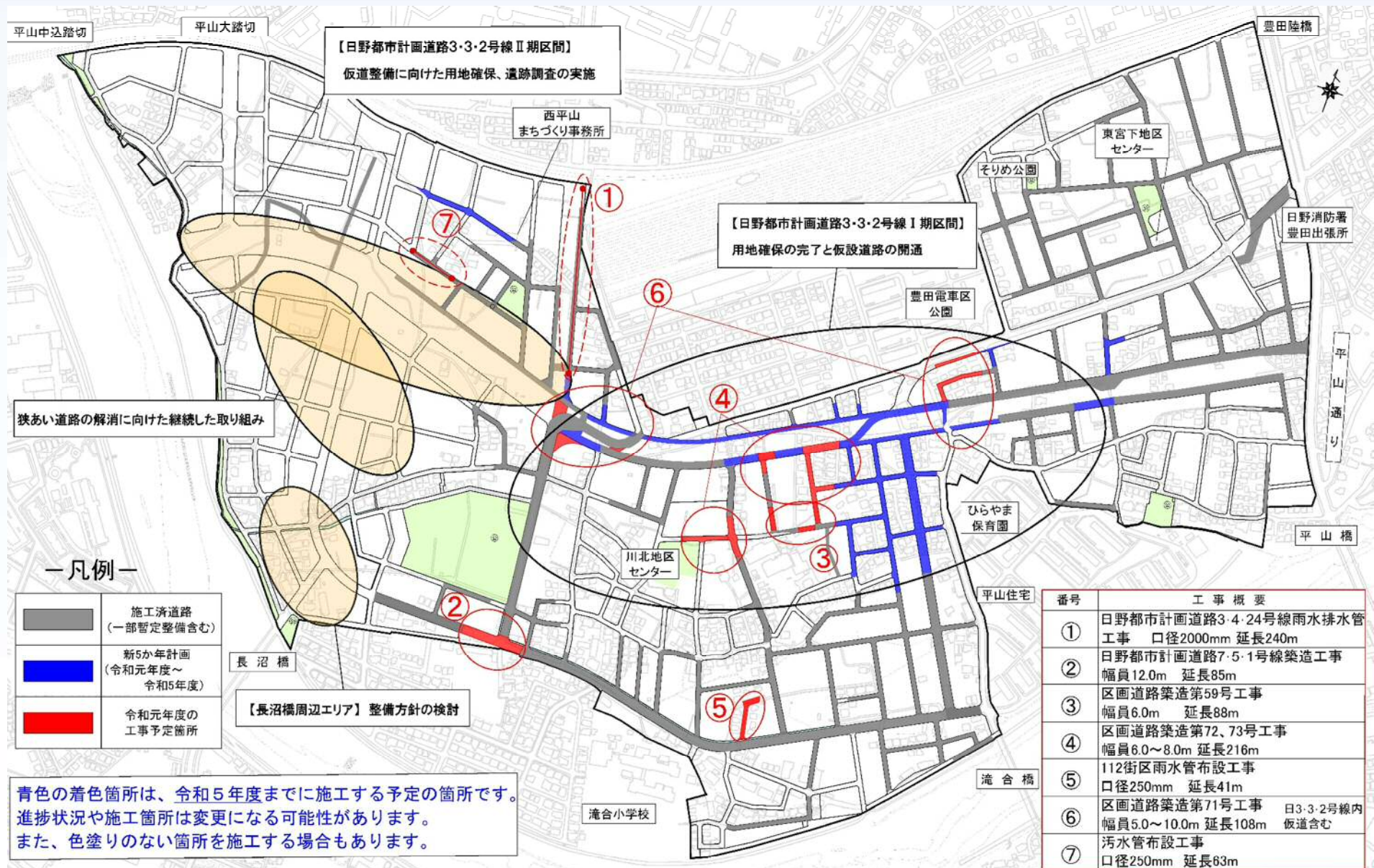
- ・ 3号公園の位置・面積の変更
- ・ 一部道路の変更

番号	工事概要
①	日野都市計画道路3・4・24号線雨水排水工 工事 口径2000mm 延長240m
②	日野都市計画道路7・5・1号線築造工事 幅員12.0m 延長85m
③	区画道路築造第59号工事 幅員6.0m 延長88m
④	区画道路築造第72、73号工事 幅員6.0～8.0m 延長216m
⑤	112街区雨水管布設工事 口径250mm 延長41m
⑥	区画道路築造第71号工事 日3・3・2号線内 幅員5.0～10.0m 延長108m 仮道含む
⑦	汚水管布設工事 口径250mm 延長63m

5 年計画とは



西平山地区 新5か年計画 (令和1～5年度 2019.04～2024.03)



新5か年計画の基本的な考え方

幹線道路網の整備と安全性の向上

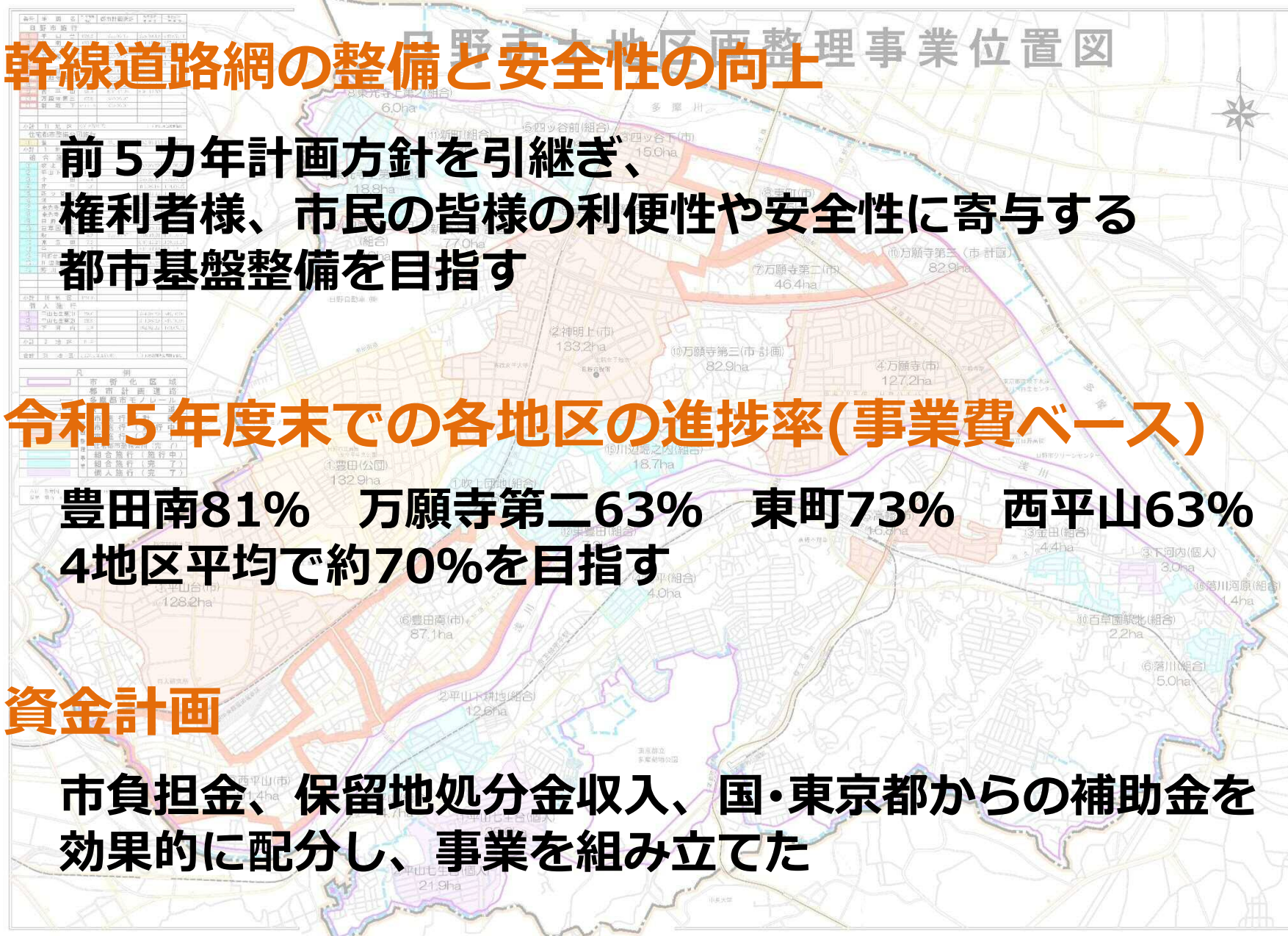
前5カ年計画方針を引継ぎ、
権利者様、市民の皆様のご利便性や安全性に寄与する
都市基盤整備を目指す

令和5年度末での各地区の進捗率(事業費ベース)

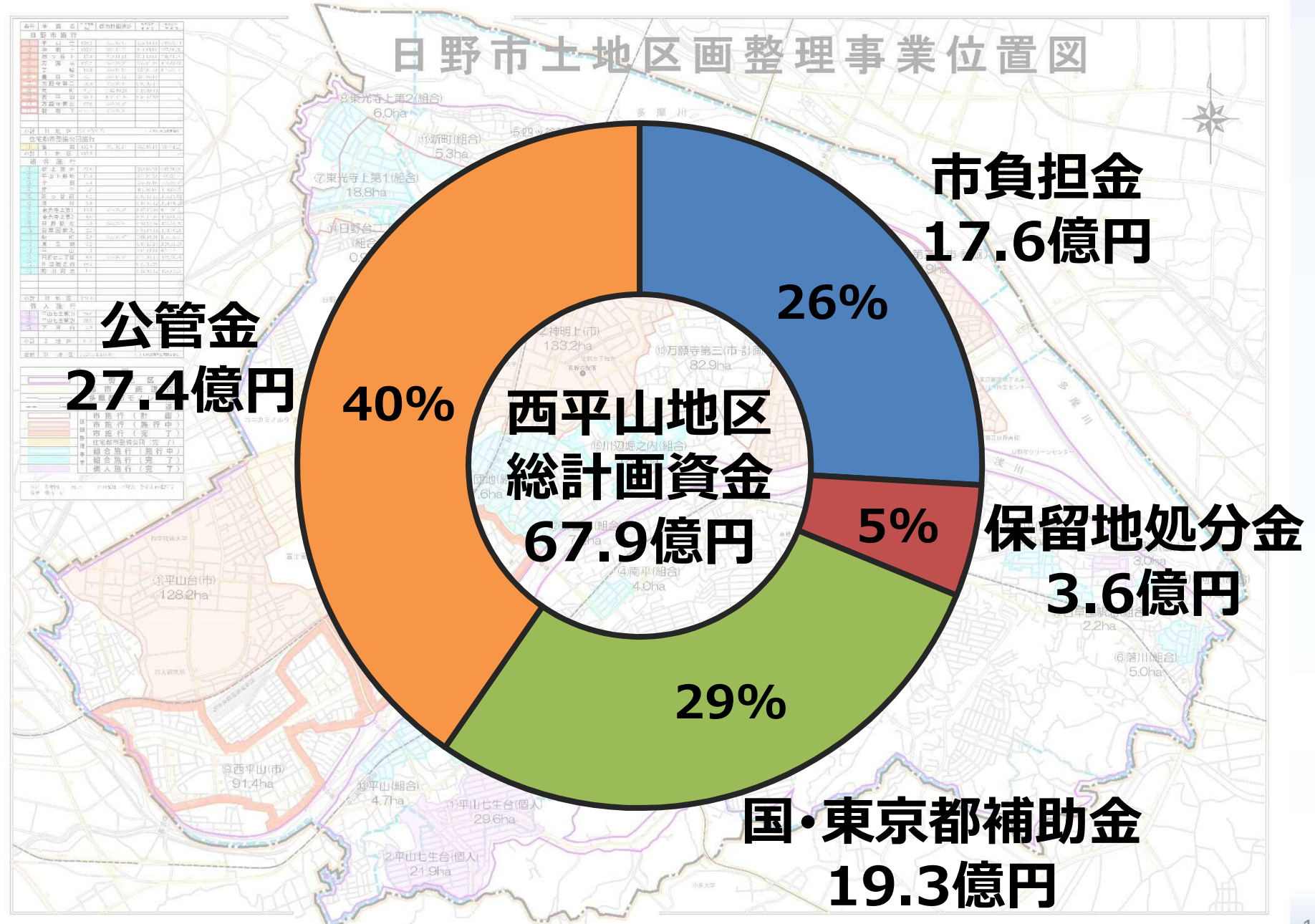
豊田南81% 万願寺第二63% 東町73% 西平山63%
4地区平均で約70%を目指す

資金計画

市負担金、保留地処分金収入、国・東京都からの補助金を
効果的に配分し、事業を組み立てた



西平山地区 新5か年計画の資金計画



西平山地区の整備方針

目標 日3・3・2号線の仮設道路整備による 地区内交通のネットワーク化

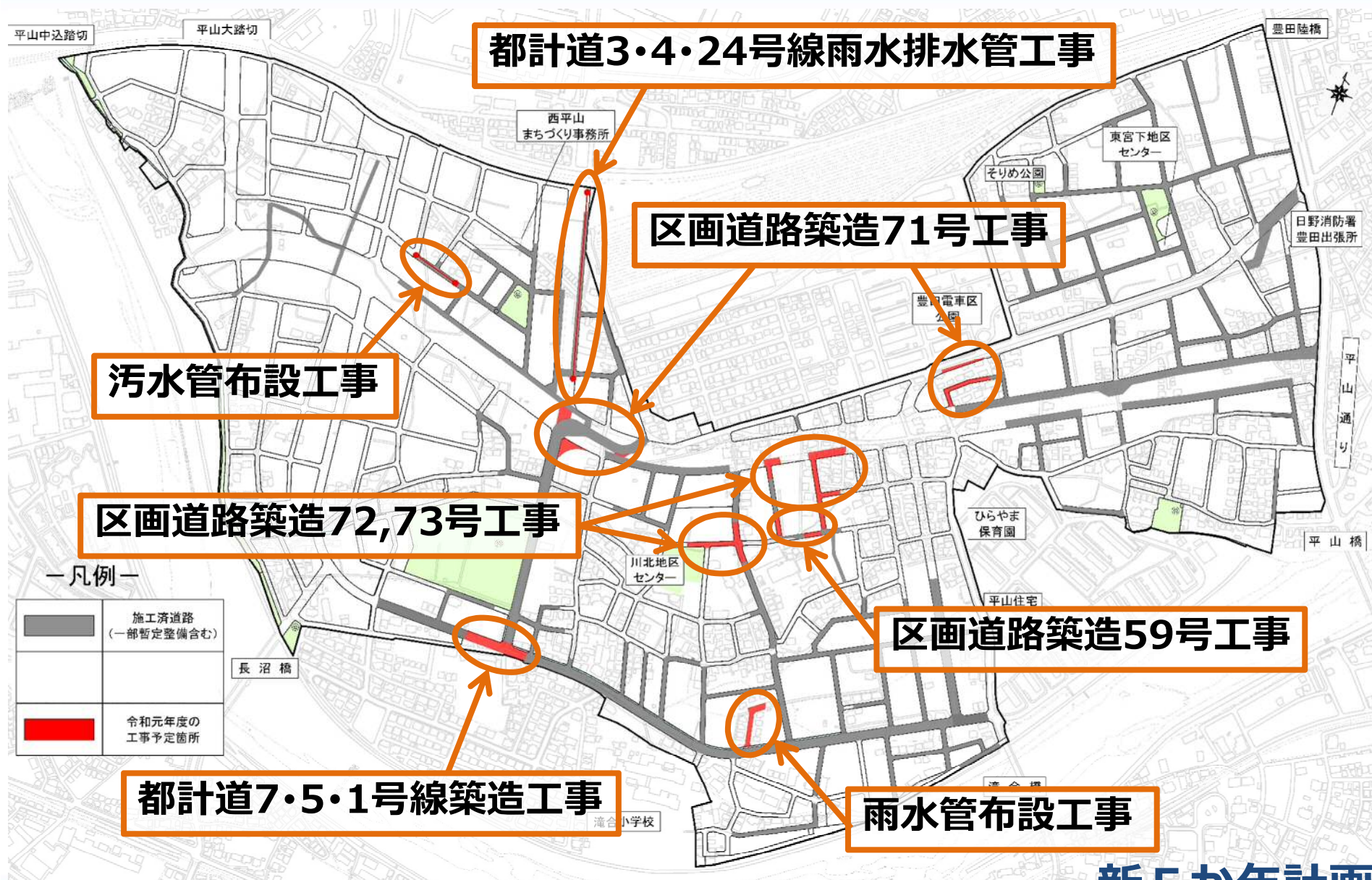
日3・3・2号線(Ⅱ期)の本格的な用地確保
本格的な用地確保や遺跡調査、道路整備を推進する

日3・3・2号線(Ⅰ期)の用地確保の完了
日3・3・2号線、日3・4・24号線の整備に向け、
用地確保を完了させる

日3・3・2号線(Ⅰ期)の仮設道路整備
仮設道路の整備を進め、東西交通のネットワークを構築し
地域の安全性と利便性の向上を図る

令和元年度 施行予定箇所

(2019.04~2020.03)



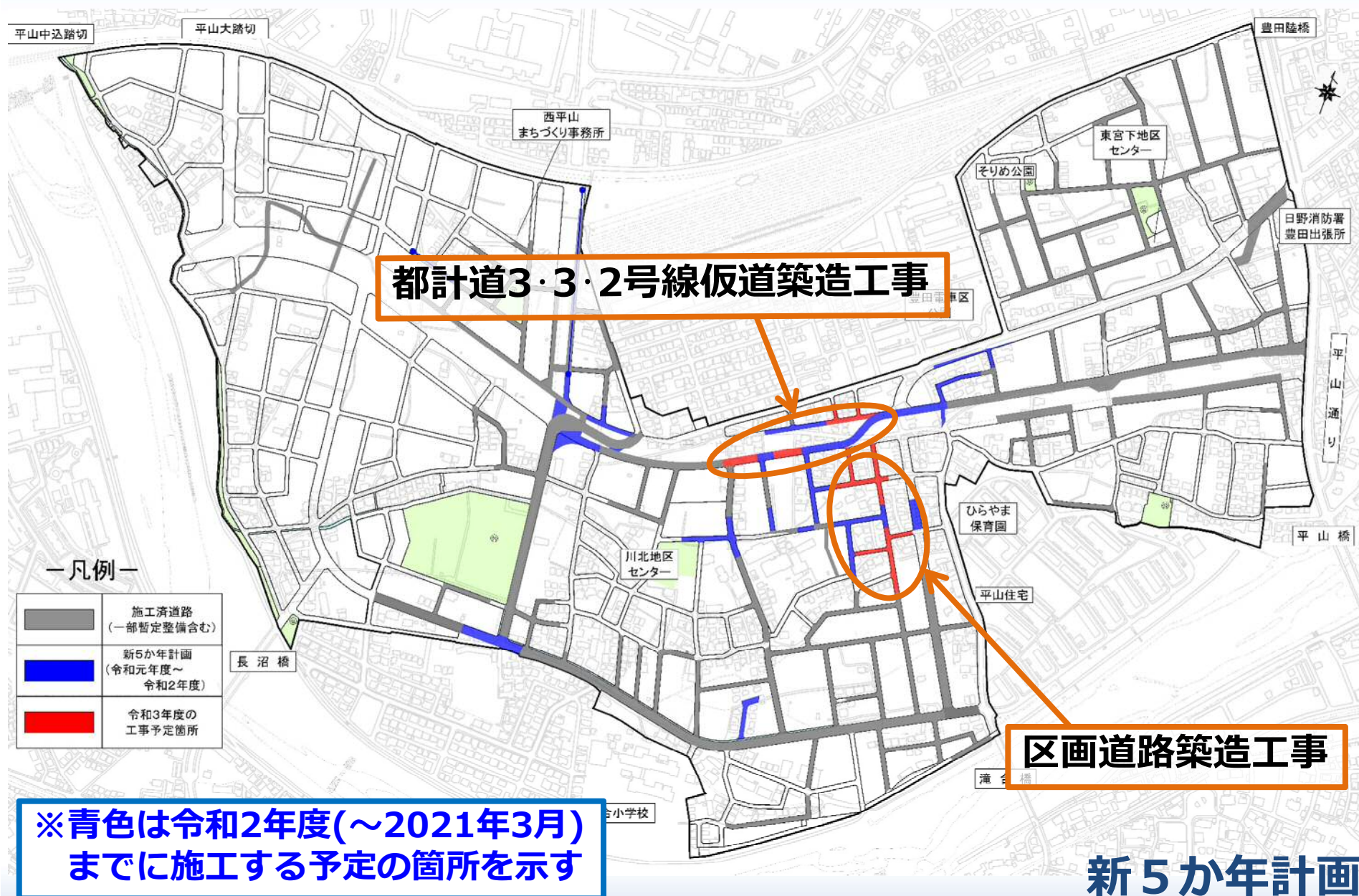
新5か年計画

(2020.04~2021.03)



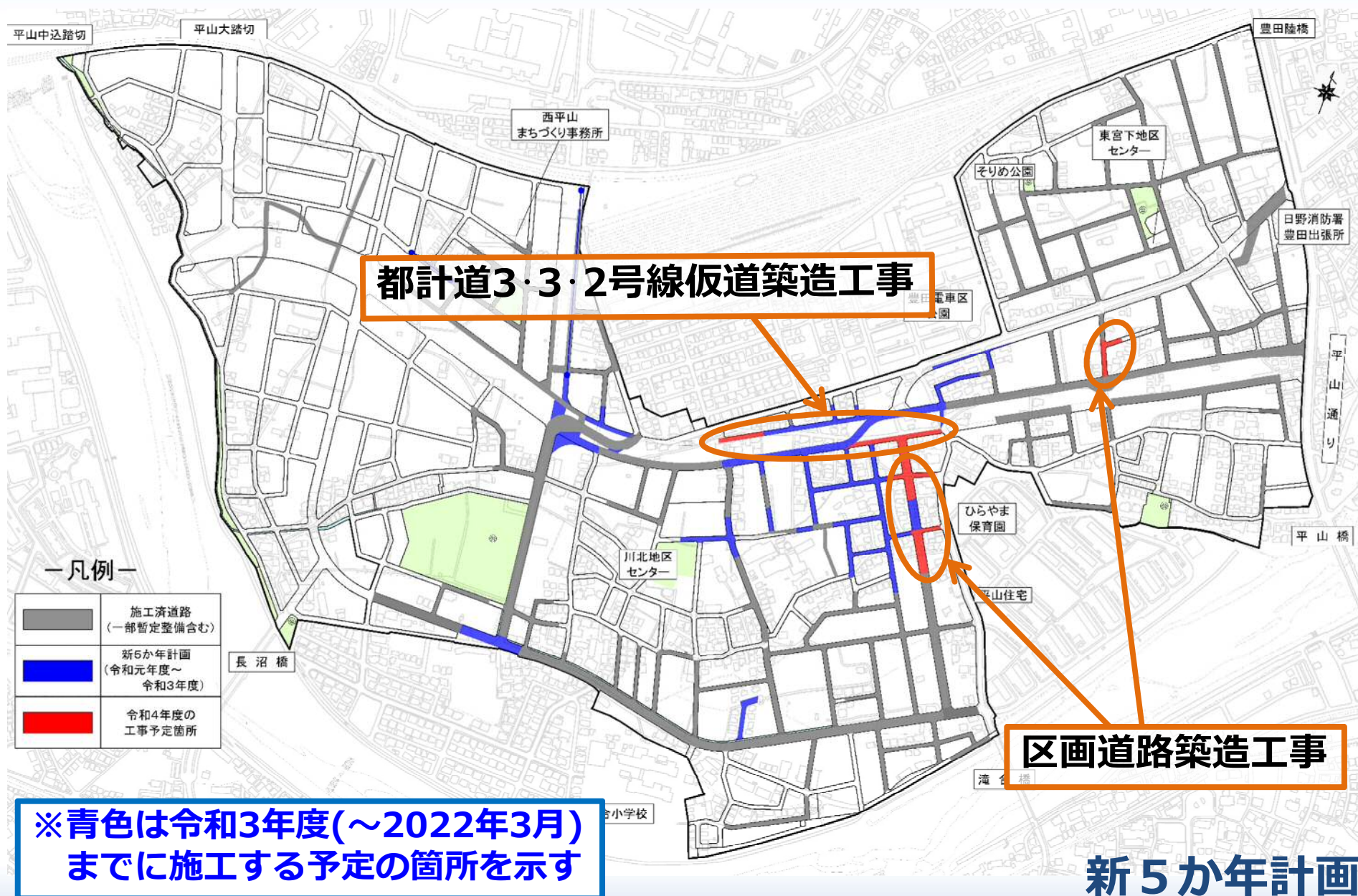
令和3年度 施工予定箇所

(2021.04~2022.03)



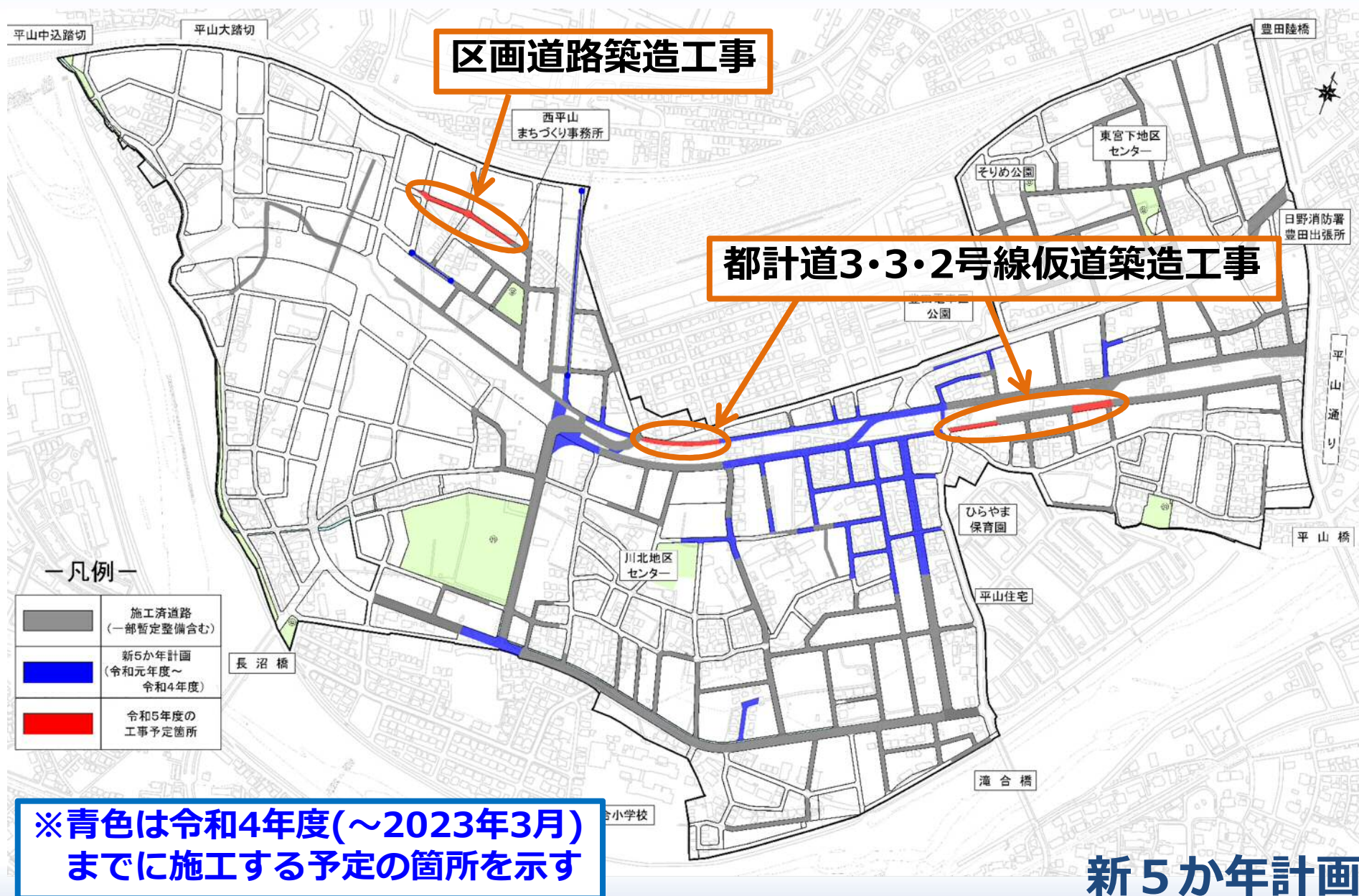
令和4年度 施工予定箇所

(2022.04~2023.03)



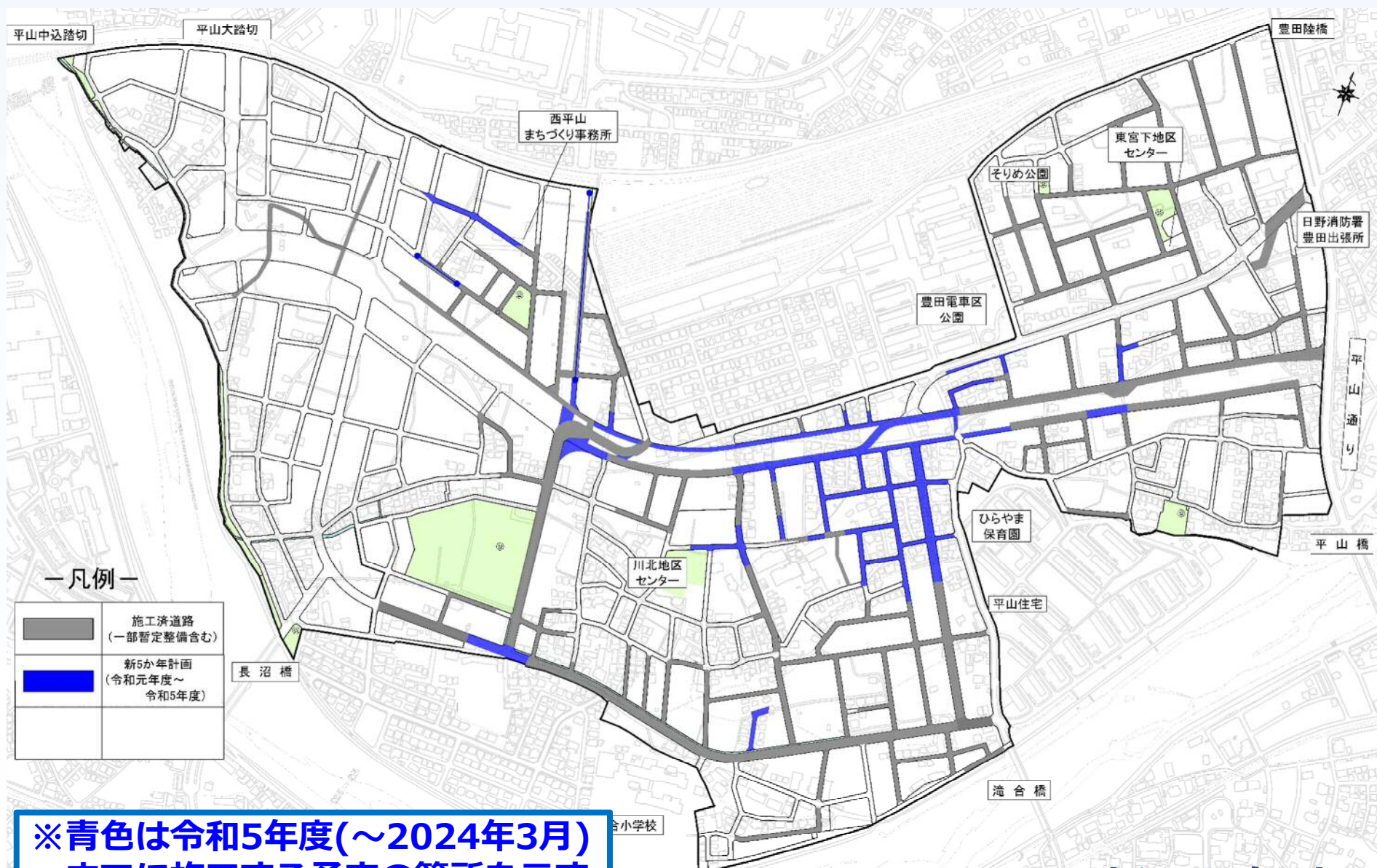
令和5年度 施工予定箇所

(2023.04～2024.03)



新5か年計画

(令和1～5年度 2019.04～2024.03)



新5か年計画

西平山 土地区画整理事業

～新5か年計画と今後の整備方針について～

お住まいの地域や、個別のご質問に関しましては
説明会終了後にお申し付けください。
後日、ご回答いたします。
お電話や、ホームページのお問い合わせフォーム
などもご利用ください。
また、地区単位でのご説明もできますので、
ご希望の際はご連絡ください。

日野市 まちづくり部 区画整理課
事業係 042-514-8378
[http://www.city.hino.lg.jp/shisei/profile/
soshiki/machidukuri/1004695.html](http://www.city.hino.lg.jp/shisei/profile/soshiki/machidukuri/1004695.html)