

都市計画区域の推移

単位/面積(ha)、百分率(%)、建ぺい率(%)、容積率(%)

決定・変更年月日	面積	摘要
S14.12.23	1,430	旧日野町が立川都市計画区域に指定される
S16.5.30	1,300	旧七生村が八王子都市計画区域に指定される
S36.8.29	2,730	旧日野町が立川都市計画区域より分離し、また旧七生村が八王子都市計画区域に指定される 八王子都市計画区域より分離し、日野都市計画区域に指定される
S45.12.26	2,711	都市計画区域面積の見直しが行われる
H8.5.31	2,753	都市計画区域面積の見直しが行われる
R6.4.26	2,742	都市計画区域面積の見直しが行われる

市街化区域・市街化調整区域

種類	面積	百分率	最終更新年月日
市街化区域	2,243	81.8%	R6.4.26
市街化調整区域	499	18.2%	
計	2,742	100.0	

用途地域等

種類			面積	百分率	種類			面積	百分率	最終更新年月日
用途地域種別	建ぺい率	容積率			用途地域種別	建ぺい率	容積率			
第一種低層 住居専用地域	30	50	78.0	3.3%	第二種住居地域	50	150	1.8	0.1%	R6.6.7
	30	60	95.0	4.0%		60	200	65.0	2.7%	
	40	80	673.8	28.2%		小計		66.8	2.8%	
	50	100	586.3	24.5%	準住居地域	60	200	47.4	2.0%	
	50	150	9.4	0.4%		小計		47.4	2.0%	
小計			1442.5	60.3%	近隣商業地域	80	200	54.1	2.3%	
第一種中高層 住居専用地域	40	100	5.1	0.2%		80	300	10.0	0.4%	
	50	100	3.0	0.1%		小計		64.1	2.7%	
	50	150	22.1	0.9%	商業地域	80	300	3.6	0.2%	
	60	200	221.1	9.2%		80	400	12.1	0.5%	
小計		251.3	10.5%	80		500	10.2	0.4%		
第二種中高層 住居専用地域	50	100	3.1	0.1%	小計		25.9	1.1%		
	60	200	233.5	9.8%	準工業地域	60	200	100.5	4.2%	
	小計		236.6	9.9%		小計		100.5	4.2%	
第一種住居地域	60	200	6.5	0.3%	工業地域	60	200	148.8	6.2%	
	小計		6.5	0.3%		小計		148.8	6.2%	
合計					合計			2,390.4	100.0	

高度地区

種類	面積	百分率	最終更新年月日	摘要
第1種高度地区	1531.0	69.0%	R6.4.26	第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域・第二種住居地域
第2種高度地区	674.7	30.4%		第一種中高層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域・第一種住居専用地域・第二種住居専用地域・準住居地域・近隣商業地域・準工業地域
第3種高度地区	12.0	0.5%		近隣商業地域・商業地域
合計	2,217.7	100.0		

防火地域・準防火地域

種類	面積	百分率	最終更新年月日	摘要
防火地域	25.9	3%	R6.4.26	商業地域
準防火地域	931.4	97%		第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域・第一種住居地域・第二種住居地域・準住居地域・近隣商業地域・準工業地域・工業地域
合計	957.3	100.0		