

かわら版

第7回 日野本町地区公共施設再編基本構想・基本計画策定検討委員会を開催しました。

日時：令和7年10月6日（月）

15：00～17：00

場所：日野市役所本庁舎

505会議室

参加者：委員17名

傍聴 4名

■課題解決に向けた対応状況

■基本計画策定にあたっての検討報告

・建築計画について

・ローリング（建替え）計画の考え方について

・事業手法について

■検討の流れ及びスケジュールについて

第6回検討委員会以降、関係者との対話等を継続して行い、 建築計画等の方向性を見出すことができました。

建築計画について

主な方向性（抜粋）

1 敷地Aについて

- ・複合施設の延床面積は、**2,000㎡程度**とする。
- ・2階建て複合施設に、「ひの児童館」と「日野図書館」を配置する。
- ・主なフロア分けとして、**1階に図書館、2階に児童館**を配置する。
- ・2階配置となる児童館の専用動線を確保するため、デッキと外部階段を設置する。
- ・敷地Bの複合施設との相互利用促進及び多様な交流を誘うため、陶芸窯・調理実習室・保育室等の機能を敷地Aに配置する。

2 敷地Bについて

- ・複合施設の延床面積は、**1,000㎡程度**とする。
- ・2階建て複合施設に「日野宿交流館」と「中央公民館」を配置する。
- ・主なフロア分けとして、**1階に交流館、2階に公民館**を配置する。

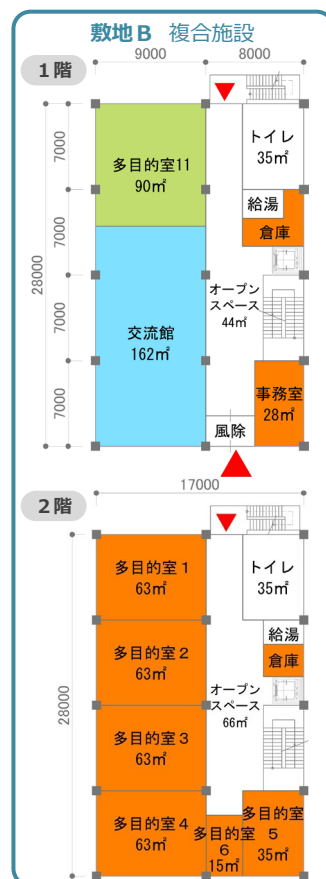
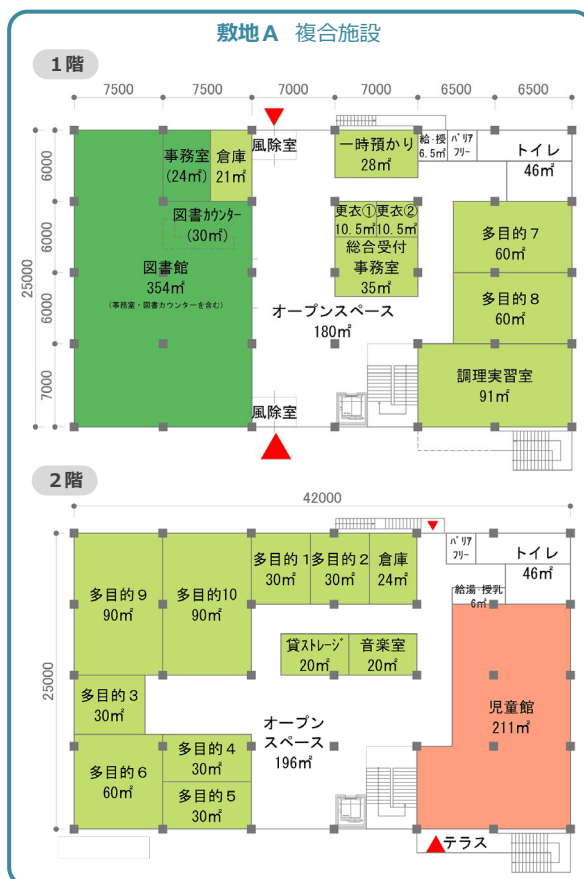
3 敷地Cについて

- ・建築はせず、**駐車場と歩行者空間**を配置する。
- ・駐車場は、各種イベントに活用できる設えとする。
- ・歩行者空間は、敷地Aと敷地Bの回遊性及び敷地Aと敷地Cの連続性が創出される設えとする。
- ・「日野宿本陣」の駐車場機能を敷地Cに移設することを検討する。

4 全体について

- ・防音対応室を、敷地Aに隣接で2室以上（音楽室とは別）、敷地Bに1室以上配置する。
- ・複合施設共用部（共用貸室・オープンスペース）との連携により、各機能を充実させる。
- ・複合施設共用部は、子どものニーズへの対応として、談話、喫食、自習等が可能な空間とする。
- ・延床面積は、合計3,120㎡以下（縮減目標マイナス16%）を目指す。

平面プランの考え方



オープンスペースの考え方

- ・ 一定のルールの下で、原則使い方は利用者の自由とします。
- ・ 平常時は予約不要としますが、イベント等での利用も可能とします。

【参考事例】下関市安岡地区複合施設やすらガーデン（山口県下関市）→



民間事業者とのサウンディング（対話）調査結果等をふまえ、ローリング（建替え）計画と事業手法の方向性は次のとおりとします。

ローリング（建替え）計画について

- ・ 工事期間中の安全性、施工性等を向上させるため、代替サービスを確保することと、既存建物の解体手順等を引き続き検討します。

事業手法について

- ・ **DBO方式**※を有力な事業手法として検討します。

※ Design Build Operateの略で、民間事業者が公共施設等の設計・建設と維持管理・運営等を一括発注する方式。

委員のみなさんからの主なご意見

建築計画について

- ・ 複合化で一番期待しているのはオープンスペースである。
- ・ 敷地Aの1階のオープンスペースはさまざまな人の目があるが、2階は貸室が中心で人の目が少なく心配がある。きちんと大人の目があるとよいと考える。
- ・ 敷地Cから日野宿本陣までのアクセスのために歩行者用信号機を設けてほしい。
- ・ オープンスペースと広場と駐車場を一体で市民がいろいろな形で利用できるということが大切である。

その他

- ・ 課題を解決するところについては、民間事業者に性能発注をしていくことが望ましいと思う。
- ・ 日野宿本陣駐車場跡地は甲州街道からの視認性を考慮した計画としてほしい。

ローリング（建替え）計画について

- ・ 工事中の騒音や振動がサークル活動に与える影響を考えていく必要がある。

施設のマネジメントについて

- ・ オープンスペースの使い方がこの複合施設の肝であり、それを担うマネジメントが重要である。
- ・ オープンスペースの使い方を利用者の自由としているが、ルールを守らない使われ方や、ごみの放置が発生することが心配である。

第7回検討委員会の様子



より多くの市民の皆様の共感を得られるよう、事業を着実に進めてまいります。

今後のスケジュール（予定）

令和7年度

令和8年度以降

基本計画の策定

次回

施設設計等

第5回
検討委員会

第6回
検討委員会

第7回
検討委員会

第8回
検討委員会

第9回
検討委員会

基本計画の
公表

お問合せ

日野市 企画部 公共施設総合管理担当

〒191-8686 東京都日野市神明1丁目12番地の1 日野市役所4階

直通電話：042-514-8083 代表電話：042-585-1111

FAX：042-581-2516

