令和８年９月　日

日野市日野本町地区複合施設整備・運営事業の実施に向けた公募型サウンディング調査　実施要領

１　調査の趣旨

日野市においては、高度経済成長期の急激な人口の増加や社会環境の変化に対応するため、昭和 30 年代後半から 50 年代を中心に多くの公共施設を整備してきましたが、今後の人口減少、少子高齢化による社会構造や市民ニーズの変化への対応を考えていくため、令和５年（2023 年）３月に「日野市公共施設等総合管理計画」を改訂し、施設総量を縮減しつつも公共サービスは充実させていく「縮充」の発想を取り入れながら、長期的な視点に立った公共施設マネジメントを推進し、施設の複合化・多機能化・共用化等による集約や再配置をめざすこととしています。

このため、市内の再編モデル地区として検討の優先順位が最も高い評価となった日野本町地区の取り組みを、本市の公共施設再編のパイロットプロジェクトと位置付け、令和７年（2025 年）３月に「日野本町地区公共施設再編基本構想」を、令和８年（2026 年）３月に「日野本町地区公共施設再編基本計画」を策定し、有効な事業方式を DBO 方式として、現在、官民連携での事業化の準備を進めているところです。

今回のサウンディングは、本事業の公募に向けた事業条件の精緻化を目的に、民間事業者の皆様と個別に対話を行うものです。

２　調査の概要

(1) 調査の名称

日野市日野本町地区複合施設整備・運営事業の実施に向けた公募型サウンディング調査

(2) 調査の対象者

日野市日野本町地区複合施設整備・運営事業への参画を検討したい法人又は法人のグループ

(3) 事業化スケジュール（案）

時期		内容
令和 8 年度	10 月	公募型サウンディング調査の実施
	11 月	実施方針等の公表
	3 月	債務負担行為額の議決（予定）
令和 9 年度	4 月	公募型プロポーザル公告
	11 月	優先交渉権者の選定
	3 月	契約の締結（予定）
令和 10 年度	4 月	日野市日野本町地区複合施設整備・運営事業の開始

３　調査の手順及び内容

◆本調査のスケジュール

内　容	日　時
本実施要領・事業概要の公表	令和８年９月 24 日(木)
(1)参加申込み（様式１～２）の締切り	令和８年 10 月 5 日(月)15 時まで
(2)個別対話日時の決定・連絡	令和８年 10 月 8 日(木)まで
(3)個別対話調書（様式３）の締切り	個別対話前営業日 15 時まで
(4)個別対話の実施 （午前：９時～12 時、午後：１時～５時)	令和８年 10 月 15 日(木)、10 月 16 日(金)、10 月 19 日(月)
(5)調査結果の公表	令和８年 11 月上旬

(1) 参加申込み

参加を希望される事業者は、令和８年 10 月 5 日(月)15 時までに、様式１～２に必要事項を記入の上、「５．申込先」及び「６．実施主体」へ E メールで提出してください。メールの件名は【日野本町　公募型サウンディング参加申込み】としてください。

なお、参加申込みに当たっては、様式１として、個別対話にて知り得た情報に対する秘密保持誓約書を提出していただきます

また、申込み後に個別対話への参加を辞退する場合は、10 月 14 日（水）15 時までに「５．申込先」及び「６．実施主体」へＥメールで連絡してください。

(2) 個別対話日時の決定・連絡

様式１および様式２の受領後、「(4) 個別対話の実施」の日時について、調整の上、参加者に対し 10 月 8 日(木)までに E メールで御案内します。実施日時は、都合により希望に添えない場合もありますので、予め御了承ください。

(3) 個別対話調書（様式３）の締切り

実施概要（案）等の内容を踏まえつつ、下記の事項について御意見等をお聞かせください。

個別対話に当たり、様式３に御意見等をご記入の上、個別対話前営業日 15 時までに Microsoft word 形式で「５．申込先」及び「６．実施主体」へＥメールで提出してください。メールの件名は【日野本町　公募型サウンディング調書提出】としてください。

なお、実際の個別対話の内容は様式２の内容に限定するものではありません。

また、企画書等の提出は求めませんが、説明用の資料等を用意される場合は、個別対話前営業日 15 時までに電子データで「５．申込先」及び「６．実施主体」へ送付してください。

(4) 個別対話の実施

①実施場所・日時等

個別対話は、日野市立中央福祉センター（日野市日野本町七丁目 5 番地の 23）の２階健康相談室にて実施する予定です。１参加事業者（１法人または１グループ）につき約１時間の対話を予定しています。

以下の日程で実施します。

・令和８年 10 月 15 日(木) 午前：９時～12 時、午後：１時～５時

・令和８年 10 月 16 日(金) 午前：９時～12 時、午後：１時～５時

・令和８年 10 月 19 日(月) 午前：９時～12 時、午後：１時～５時

②市が本調査において確認したい事項

・類似業務実績について

・事業費について

・工事スケジュールについて

・自主事業について

・業務範囲について

・本事業への参画意欲等

③ 個別対話の出席者

出席者は、１参加事業者（１法人または１グループ）につき５名以内としてください。

個別対話は、市職員および本事業の事業者公募・選定支援業務を受託するパシフィックコンサルタンツ株式会社・協力会社の数名程度により行います。ただし、日程の都合上、応募者数などに応じて市あるいは受託事業者のみで実施する場合もあります。

(5) 結果の公表

個別対話の結果は、令和８年 11 月上旬頃に日野市 HP にて公表を予定しています。なお、公表内容については、事前に個別対話参加事業者へ内容確認を行い、ノウハウ・知見等の流出に留意します。

4 留意事項

(1) 調査及び調査内容の取扱いについて

①調査の参加有無は、事業者公募等に係る評価の対象となるものではありません。本調査に参加しなかった場合でも、事業者公募に参加することは可能です。

②調査結果は、日野市日野本町地区複合施設整備・運営事業の実施を検討する以外の目的に使用しません。

③調査内容は、今後の検討の参考とさせていただきます。ただし、あくまでも調査時点での想定のものとし、何ら拘束するものではありません。

(2) 参加事業者の取扱い

参加事業者の提案およびノウハウを保護するため、参加事業者の公表は行いません。

ただし、希望する事業者間においてのみ、参加事業者リストを共有します。リストへの掲載可否は個別対話時に確認します。

(3) 参加に要する費用

個別対話への参加に要する費用は参加事業者の負担とします。

(4) 提出資料の取扱い

参加者から提出された資料等は、返却しません。なお、市は、今後の事業実施に向けた検討以外の目的で提出資料等を使用することはありません。

(5) 追加対話への協力依頼

必要に応じて、追加で個別対話（文書照会を含む）を行うことがあります。その際は御協力をお願いします。

(6) その他

本調査について、ご不明な点等ありましたら、「５．申込先」及び「６．実施主体」までお問い合わせください。

５　申込先

パシフィックコンサルタンツ株式会社　社会イノベーション事業本部
PPP マネジメント部 PPP プロジェクト室
担当者：三箇山、柿沼
住　所：〒101-8462　東京都千代田区神田錦町 3 丁目 22 番地　テラススクエア
ＴＥＬ：03-6777-3956
Ｅメール：hinohonmachi_sounding@tk.pacific.co.jp

６　実施主体

日野市企画部公共施設総合管理担当
担当者：宮田
住　所：〒191-8686　東京都日野市神明 1-12-1
ＴＥＬ：042-514-8083
Ｅメール：kikaku@city.hino.lg.jp